

ДОГОВОР-ОФЕРТА КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ АПАРТАМЕНТОВ ВИЛЛА НЕГА

Индивидуальный предприниматель Мячина Светлана Владимировна, действующий на основании выданного ему ОГРНИП № 319392600019643, далее Арендодатель, выражает намерение заключить договор на оказание услуг по предоставлению Апартаментов для проживания в краткосрочную аренду с Арендатором на условиях настоящей оферты (далее — «Договор»):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1.** Арендодатель сдает Арендатору, по Договору-оферте краткосрочной аренды, изолированное жилое помещение с индивидуальными характеристиками (далее «Апартамент»), оговоренными в Ваучере бронирования, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Маяковского, дом 9, а Арендатор принимает указанное помещение за плату для целей проживания.
- 1.2.** Апартамент передается для использования в качестве жилого помещения для проживания человек в количестве не превышающем указанное в Ваучере бронирования.
- 1.3.** Срок действия аренды подтверждается в ваучере бронирования.
- 1.4.** Расчетное время: заезд 15:00, выезд до 12:00. Ранний заезд и поздний выезд согласовываются и оплачиваются дополнительно.
- 1.5.** Позднее заселение Арендатора не влечет изменения определенного Договором срока окончания аренды.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 2.1.** Оплата за аренду Апартаментов производится Арендатором единовременно путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя заблаговременно до даты заселения, в зависимости от условий выбранного тарифа.
- 2.2.** Размер страхового депозита определяется как 3 000 рублей за весь период проживания за каждый арендованный Апартамент. Внесение страхового депозита осуществляется путем предавторизации указанной суммы на платежной карте Арендатора. Предавторизация снимается при отсутствии какого-либо ущерба, нанесенного Арендатором имуществу Арендодателя, а также при выполнении условий, указанных в пункте 3.2.9.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

- 3.1.1.** Предоставить Арендатору Апартамент и обеспечить свободный доступ в него в течение срока, указанного в Ваучере бронирования, путем предоставления электронного кода доступа к электронным замкам.
- 3.1.2.** В течение суток после выезда Арендатора отменить предавторизацию суммы страхового депозита в соответствии с ч. 2 ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ при отсутствии причиненного по вине Арендатора ущерба имуществу Арендодателя, а также при выполнении условий пункта 3.2.9. Арендодатель оставляет за собой право отменить предавторизацию в первый рабочий день после выезда Арендатора, в случае если день выезда является выходным днем.

- 3.1.3. Передать Арендатору имущество в пригодном для его использования состоянии. В случае обнаружения любых недостатков Арендатор обязуется незамедлительно известить об этом Арендодателю по номеру +7 (981) 460-40-26.
- 3.1.4. Арендодатель не несет ответственности за сохранность принадлежащих Арендатору или Гостям Арендатора вещей и ценностей, оставленных без присмотра на прилегающей к Апартаменту территории, в остальных случаях стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязуется:

- 3.2.1. Предоставить Арендодателю или его представителю информацию обо всех проживающих, а именно: ФИО, серию и номер паспорта РФ, дату рождения. Если проживающие не являются гражданами Российской Федерации, предоставить скан или фотографию удостоверяющего личность документа.
- 3.2.2. Использовать арендуемый Апартамент только для целей проживания.
- 3.2.3. Соблюдать правила пользования Апартаментом, содержать помещение в порядке.
- 3.2.4. Гарантировать сохранность Апартамента с находящимся в нем имуществом, а также мебель, посуду, бытовую технику, стеновые и напольные покрытия. Проживание в Апартаменте без направления жалоб является подтверждением того, что указанное помещение принято, и его оборудование находится в исправном состоянии.
- 3.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности. Согласно ФЗ от 23.02.2013 № 15-ФЗ курение на всей территории дома, включая открытую террасу, строго запрещено. В случае курения в Апартаменте Арендатором или лицами, его сопровождающими, в том числе электронных сигарет, Арендатор обязуется оплатить специальную уборку Апартамента в размере 25 000 рублей.
- 3.2.6. Отвечать за соблюдение правил пожарной безопасности всеми лицами, его сопровождающими, находящимися в арендуемом Апартаменте и на территории дома.
- 3.2.7. В случае причинения любого ущерба арендуемому Апартаменту или находящемуся в нем имуществу, или любому имуществу Арендодателя, по вине Арендатора или проживающих с ним лиц, незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и в тот же день возместить причиненный ущерб в полном объеме.
- 3.2.8. Проинформировать всех лиц проживающих в арендованных апартаментах о правилах проживания, а также нести ответственность за их действия, в том числе за несовершеннолетних детей (возраста от 0 до 18 лет), находящихся в сопровождении Арендатора, осуществлять за ними непрерывный контроль, и гарантирует достоверность информации о возрасте ребенка (детей), соглашается и понимает, что в случае нарушения ими требований безопасности, установленных в правилах пользования жилым помещением и вследствие причинение вреда здоровью (включая тяжкого) детям, сопровождаемым Арендатором, ответственность лежит на Арендаторе, и претензий к сотрудникам Апартаментов Арендатор не имеет.
- 3.2.9. Перед выездом вынести мусор и помыть за собой посуду. В случае, если мусор не вынесен и/или не помыта посуда, Арендодатель вправе удержать из Страхового депозита по 600 рублей за каждую услугу.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор вступает в силу с момента внесения полной или частичной оплаты Арендатором стоимости аренды. Оплата аренды Апартамента, внесение страхового депозита и/или заезд в Апартамент означает принятие Арендатором условий настоящего Договора и правил проживания в Апартаменте.

- 4.2.** В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора после осуществления бронирования, полная стоимость аренды может быть удержана в соответствии с условиями выбранного тарифа, если тариф является невозвратным. В случае, если в период аренды Апартаментов, действуют ограничения – Минимальный Срок Бронирования (MinLOS), оплата за весь Минимальный срок бронирования не возвращается.
- 4.3.** По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:
- 4.3.1.** Пользуется помещением с нарушением Правил проживания – Приложение №1 к настоящему Договору.
 - 4.3.2.** Наносит существенный вред мебелировке/оборудованию нанятого помещения или другого имущества Арендодателя.
 - 4.3.3.** нарушает закон Калининградской области № 353 «Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время»:
 - Не допускается нарушение тишины и покоя граждан с 21 до 8 часов с понедельника по пятницу.
 - В выходные и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни — с 22 до 10 часов.
- 4.4.** По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, когда:
- 4.4.1.** Арендодатель создает препятствия пользованию Апартаментом и имуществом в соответствии с условиями Договора.
 - 4.4.2.** Переданное Арендатору жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

- 5.1.** Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.
- 5.2.** Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
- 5.3.** В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Калининграда или в Светлогорский городской суд с обязательным соблюдением предварительного претензионного порядка. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии другой стороной. Претензия направляется на адрес местонахождения курьерской почтой или по почте с уведомлением о вручении.
- 5.4.** Стороны не несут ответственности друг перед другом в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1.** Арендатор в соответствии с п.4 ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», дает свое согласие ИП Мячиной С.В. на обработку своих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, номер телефона, электронная почта. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва в письменной форме.
- 6.2.** Согласие предоставляется Арендодателю в целях исполнения Договора.
- 6.3.** Заключение договора возможно дистанционным путем, через обмен сообщениями по электронной почте. В случае дистанционного обмена данными данный договор приобретает силу оферты, акцептом которой со стороны Арендатора является оплата аренды или внесение страхового залога банковской картой.



- 6.4.** Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и законодательством РФ.
- 6.5.** В случае возникновения разногласий между Сторонами, Стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

Арендатор:

Индивидуальный Предприниматель
Мячина Светлана Владимировна
236001, Калининградская обл, Калининград г,
Маршала Жукова ул, дом № 13, квартира 115
ИНН: 390501151790
ОГРНИП: 319392600019643
Р/сч: 40802810620000006424
К/сч: 30101810100000000634
КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 042748634

Вилла Нега

<https://villanega.ru/>

Отдел бронирования:
+7 (958) 523-55-16
kozlova@vezhan-hospitality.com



Приложение №1

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В АПАРТАМЕНТАХ ВИЛЛА НЕГА

1. На территории Апартаментов ВИЛЛА НЕГА и всего дома категорически запрещается курить.
2. Запрещается пользоваться свечами и другими источниками открытого огня.
3. Запрещается хранить в апартаментах или на территории дома легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества и другими способами нарушать пожарную безопасность Гостевого дома.
4. Запрещается проживание с животными.
5. Запрещается в период с 22:00 часов и до 10:00 производить шум уровнем более 50 дБ, в другое время шум более 75 дБ.
6. Запрещается любым способом нарушать покой других Арендаторов.
7. Пожалуйста, не забудьте выбросить за собой мусор и загрузить и включить посудомоечную машину.