

## **ДОГОВОР-ОФЕРТА КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ В ГОСТЕВОМ ДОМЕ ВИЛЛА НЕГА**

Индивидуальный предприниматель Мячин Сергей Александрович, действующий на основании выданного ему ОГРНИП № 304390632100415, далее Наймодатель, выражает намерение заключить договор на оказание услуг по предоставлению Апартаментов для проживания в краткосрочную аренду с Нанимателем на условиях настоящей оферты (далее — «Договор»):

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Наймодатель сдает Нанимателю, по Договору краткосрочной аренды, изолированное жилое помещение с индивидуальными характеристиками, оговоренными в Ваучере бронирования, в гостевом доме, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Маяковского, дом. 9, (далее -Апартамент), а Наниматель принимает указанное помещение за плату для целей проживания.
- 1.2. Апартамент передается для использования в качестве жилого помещения для проживания гостей, в количестве, указанном в Ваучере бронирования.
- 1.3. Срок действия аренды подтверждается в ваучере бронирования.
- 1.4. Размещение гостей в апартаменте осуществляется в 15:00 по местному времени, расчётный час (время выезда из апартамента) - 12:00 по местному времени. Ранний заезд и поздний выезд согласовываются и оплачиваются дополнительно.
- 1.5. Позднее заселение Нанимателя не влечет изменения определенного Договором срока окончания аренды.

### **2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

- 2.1. Оплата за проживание производится Нанимателем одновременно путем перечисления средств на расчетный счет Наймодателя заблаговременно до даты заселения, в зависимости от условий выбранного тарифа.
- 2.2. Размер обеспечительного платежа определяется как 3 000 рублей за весь период проживания. Обеспечительный платеж осуществляется путем предавторизации указанной суммы на платежной карте Нанимателя. Предавторизация снимается при отсутствии какого-либо ущерба, нанесенного Нанимателем, а также при выполнении условий пункта 3.2.10.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Наймодатель обязуется:
  - 3.1.1. предоставить Нанимателю Апартаменты на указанный в Ваучере бронирования и обеспечить свободный доступ в Апартаменты в течение срока действия Договора путем предоставления электронного кода доступа к электронным замкам.
  - 3.1.2. Возвратить сумму обеспечительного платежа в соответствии с ч. 2 ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ при отсутствии причиненного по вине Нанимателя ущерба Наймодателю, а также при выполнении условий пункта 3.2.10, в течение суток после выезда Нанимателя. Наймодатель оставляет за собой право вернуть сумму обеспечительного платежа в первый рабочий день после выезда Нанимателя, в случае если день выезда является выходным днем.
  - 3.1.3. Передать Нанимателю имущество в пригодном для его использования состоянии. В случае обнаружения любых недостатков Наниматель обязуется незамедлительно известить об этом Наймодателю по номеру +7 (981) 460-40-26.
  - 3.1.4. Наймодатель не несет ответственности за сохранность принадлежащих Нанимателю или Гостям Нанимателя вещей и ценностей, оставленных без присмотра на прилегающей к Апартаменту территории, в остальных случаях стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством.

### 3.2. Наниматель обязан:

- 3.2.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания.
- 3.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.
- 3.2.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а также мебель, посуду, бытовую технику, стеновые и напольные покрытия. Проживание в апартаментах без направления жалоб является подтверждением того, что указанное помещение принято, и его оборудование находится в исправном состоянии.
- 3.2.4. Наниматель обязан соблюдать правила пожарной безопасности. Курение на территории Гостевого дома, включая открытую террасу, категорически запрещено.
- 3.2.5. Наниматель отвечает за соблюдение правил пожарной безопасности всеми лицами, находящимися в арендуемых апартаментах и на территории Гостевого дома.
- 3.2.6. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения отделки, мебелировки или оборудования нанимаемого жилого помещения.
- 3.2.7. Наниматель несет ответственность за действия проживающих с ним лиц.
- 3.2.8. Наниматель обязуется возместить ущерб, причиненный Наймодателю по вине Нанимателя или проживающим с ним лиц.
- 3.2.9. В случае причинения ущерба Апартаментам или находящемуся в них имуществу, или любому имуществу Наймодателя, незамедлительно сообщить об этом Наймодателю и в тот же день возместить причиненный ущерб в полном объеме.
- 3.2.10. Наниматель обязан перед выездом вынести мусор и помыть за собой посуду. В случае, если мусор не вынесен и/или не помыта посуда, Наймодатель вправе удержать из Обеспечительного платежа по 600 рублей за каждую услугу.

## 4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор вступает в силу с момента внесения полной или частичной оплаты Арендатором стоимости аренды. Бронирование жилого помещения, оплата стоимости депозита или аренды и/или заезд в жилое помещение означает принятие Арендатором условий настоящего Договора, а, так же, правил проживания в Апартаментах.
- 4.2. В случае расторжения Договора по инициативе Нанимателя после заезда, полная стоимость аренды может быть удержана в соответствии с условиями выбранного тарифа, если тариф является невозвратным. В случае, если в период бронирования Апартамента в Гостевом доме, действуют ограничения – Минимальный Срок Бронирования (MinLOS), оплата за весь Минимальный срок бронирования не возвращается.
- 4.3. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:
  - 4.3.1. Пользуется помещением с нарушением Правил проживания – Приложение №1 к настоящему Договору
  - 4.3.2. Наносит существенный вред мебелировке/оборудованию нанятого помещения или другого имущества Наймодателя.
  - 4.3.3. нарушает закон Калининградской области № 353 «Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время»:
    - Не допускается нарушение тишины и покоя граждан с 21 до 8 часов с понедельника по пятницу.
    - В выходные и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни — с 22 до 10 часов.
- 4.4. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть расторгнут в случаях, когда:
  - 4.4.1. Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом в соответствии с условиями Договора.
  - 4.4.2. Переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.
- 4.6. Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

- 5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.
- 5.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
- 5.3. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Калининграда или в Светлогорский городской суд с обязательным соблюдением предварительного претензионного порядка. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии другой стороной. Претензия направляется на адрес местонахождения курьерской почтой или по почте с уведомлением о вручении.
- 5.4. Стороны не несут ответственности друг перед другом в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Наниматель в соответствии с п.4 ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», дает свое согласие ИП Мячин С.А. на обработку своих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, номер телефона, электронная почта. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва в письменной форме.
- 6.2. Согласие предоставляется Исполнителю в целях исполнения Договора.
- 6.3. Заключение договора возможно дистанционным путем, через обмен сообщениями по электронной почте. В случае дистанционного обмена данными данный договор приобретает силу оферты, акцептом которой со стороны Арендатора является оплата задатка банковской картой.
- 6.4. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и законодательством РФ.
- 6.5. В случае возникновения разногласий между Сторонами, Стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

### **Наймодатель:**

Индивидуальный Предприниматель  
Мячин Сергей Александрович  
ИНН: 390500800530  
ОГРНИП: 304390632100415  
Р/сч: 40802810300000560405  
К/сч: 30101810145250000974  
АО «Тинькофф Банк» 127287, г. Москва, ул.  
Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26  
БИК: 044525974



## Приложение №1

### ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ГОСТЕВОМ ДОМЕ ВИЛЛА НЕГА

1. На территории Гостевого дома ВИЛЛА НЕГА категорически запрещается курить
2. В Гостевом доме ВИЛЛА НЕГА запрещается пользоваться свечами и другими открытыми источниками огня
3. Запрещается хранить в апартаментах или на территории Гостевого дома ВИЛЛА НЕГА легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества и другими способами нарушать пожарную безопасность Гостевого дома
4. Запрещается проживание с животными
5. Запрещается в период с 22:00 часов и до 10:00 производить шум уровнем более 50 дБ, в другое время шум более 75 дБ
6. Запрещается любым способом нарушать покой других Нанимателей гостевого дома
7. Пожалуйста, не забудьте выбросить за собой мусор и загрузить и включить посудомоечную машину.